



PROJECTE DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL RECÀRREC METROPOLITÀ SOBRE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

Secció 1a: Disposicions generals

Article 1.

De conformitat amb allò previst a l'article 153,1, a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i als articles 40 i 41 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el recàrrec sobre l'impost de béns immobles (IBI), queda fixat en els termes que s'estableixen en aquesta ordenança.

Article 2.

El recàrrec s'estableix per a finançar la prestació dels serveis metropolitans, i s'anomenarà "tribut de la mobilitat".

Article 3.

El tribut de la mobilitat s'exigirà als mateixos subjectes passius i en els casos contemplats en la normativa reguladora de l'impost de béns immobles, amb les excepcions que s'assenyalen a l'article 4 d'aquesta ordenança.

Article 4.

No seran gravats amb el tribut de la mobilitat els béns de naturalesa rústica a que es refereix l'apartat 3 de l'article 7 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 març, que aprova el text refós de la Ley del Catastro Inmobiliario.

No es practicarà liquidació quan la quota líquida que resultés sigui inferior o igual a 1,00 EUR.

Estaran exemptes del pagament del tribut totes aquelles finques residencials que tinguin un valor cadastral inferior a 41.733,20 euros i que siguin utilitzades per a la primera residència del propietari. Per la Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona es dictaran les normes de desplegament necessàries per l'efectivitat d'aquesta exempció.

Secció 2a: Tipus impositiu, reduccions i bonificacions.

Article 5.

La quota íntegra del tribut de la mobilitat serà el resultat d'aplicar a la base imposable de l'impost de béns immobles el tipus impositiu corresponent. L'esmentat tipus consistirà en un percentatge únic i serà amb caràcter general i sense perjudici del que s'indica a l'article 6, del 0,141 per 100.

Article 6.

En el cas de béns immobles de característiques especials definits a les lletres c) i d) de l'apartat 2 de l'article 8 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 març, que aprova el text refós de la Ley del Catastro Inmobiliario, el tipus impositiu consistirà en un percentatge únic del 0,2 per 100.

Article 7.

Llevat dels béns immobles de característiques especials, a la resta de béns immobles per determinar la quota a pagar s'aplicarà a la quota íntegra una reducció que es calcularà en la forma següent:

- a) La reducció consistirà en una quantitat equivalent a la diferència positiva entre la quota íntegra de l'exercici i la quota líquida de l'exercici anterior, multiplicada aquesta última pel coeficient màxim anual d'increment que per usos residencial i no residencial es determina a continuació:

| | | <u>Coeficient d'increment anual màxim</u> |
|------------------------------|----------------------------|---|
| <u>US RESIDENCIAL</u> | | 1,032 |
| <u>Clau</u> | <u>Ús</u> | |
| V | Habitatge | |
| A | Estacionaments i magatzems | |
| <u>US NO RESIDENCIAL</u> | | 1,032 |
| <u>Clau</u> | <u>Ús</u> | |
| C i D | Comerç | |
| E i F | Ensenyament i Cultura | |
| G i H | Hoteler | |
| I | Indústria | |
| K | Esportiu | |
| M | Solars i vols | |



| | |
|-------|---------------------------|
| O i X | Oficines |
| P | Administracions Públiques |
| R | Religiós |
| T | Espectacles |
| Y | Sanitat |

- b) Aquesta reducció serà compatible amb qualsevol altre bonificació que, d'acord amb el que es preveu a aquesta Ordenança, beneficiï els mateixos immobles.
- c) En el cas que qualsevol altra bonificació conclogui en el període anterior, la quota líquida de l'exercici anterior a que es refereix la lletra a) d'aquest article es determinarà sense aplicar l'esmentada bonificació.
- d) La reducció a la qual es refereix aquest article no serà d'aplicació als immobles que hagin estat objecte d'una nova valoració cadastral com a conseqüència d'una alteració distinta del simple canvi de titularitat. En tals casos, quan es tracti d'immobles d'ús residencial, els serà d'aplicació una reducció del 60 % de la quota íntegra.

Article 8.

Sobre la quota íntegra exclusivament s'aplicaran la bonificació del 50% en el cas d'immobles d'ús residencial amb clau d'ús V, que constitueixin la residència habitual d'una família nombrosa, sempre que el subjecte passiu ostenti la condició de titular de dita família nombrosa, i que la suma dels ingressos anuals de tots els integrants de la mateixa no superin els 30.000,00 EUR.

Per la Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona es dictaran les normes de desplegament necessàries per l'efectivitat d'aquesta bonificació i que contempla els seus aspectes processals i formals.

Secció 3a: Normes de gestió i obligacions formals

Article 9.

1. Als efectes de regular la gestió conjunta del tribut de la mobilitat amb la de l'impost de bens immobles sobre el qual recau, prevista a l'article 41 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, s'establiran convenis amb els Ajuntaments.
2. El tribut es gestiona mitjançant el sistema de padró en el que consten els elements tributaris necessaris per practicar la corresponent liquidació, d'acord amb el número 3 de l'article 102 de la Llei General Tributària.

3. La notificació de les liquidacions es practicarà en forma col·lectiva als obligats al pagament mitjançant el sistema de publicitat per padrons o llistats cobradors. En l'anunci corresponent s'indicarà el període previst pel seu pagament.

4. D'acord amb el punt 4 de l'article 77 del text refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, no serà necessària la notificació individual de las liquidacions tributaries en els supòsits en que, de conformitat amb els articles 65 i següents de dita llei, s'hagin practicat prèviament per la Direcció General del Cadastre, les notificacions del valor cadastral previstes ,en els procediments de valoració col·lectiva.

5. Alternativament al pagament mitjançant el rebut de l'impost de béns immobles, en cas de gestió conjunta amb el tribut, els contribuents que així ho sol·licitin poden satisfer llurs quotes del tribut de la mobilitat mitjançant liquidació anual en rebut separat. En aquest cas, als contribuents els serà notificada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona la quota anual del tribut de la mobilitat en forma col·lectiva, a partir de la informació que lliuraran les Entitats recaptadores, amb indicació dels terminis de pagament en període voluntari. Finalitzat aquest, la Tresoreria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona dictarà la corresponent providència de constrenyiment respecte dels deutes que resultin impagats.

A més es podrà lliurar un document cobrador que es dipositarà en la bústia habilitada a l'efecte per rebre la correspondència per l'obligat al pagament en el domicili que consta al Cadastre Immobiliari. Pel cas de no disposar de bústia en aquest domicili o no rebre el document, l'obligat al pagament podrà sol·licitar directament el document cobrador a l'Àrea Metropolitana de Barcelona dins del període de pagament.

Es podran igualment realitzar per internet en el portal www.amb.cat, els tràmits i actuacions de gestió tributària i recaptació que determini l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Article 10. Divisió de les quotes per cotitularitat

Quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, abans de l'inici del període executiu, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble. En aquest cas, caldrà que tots els obligats tributaris domiciliïn en una entitat financera el pagament de les quotes individuals resultants.



En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

La divisió de quota ha de ser sol·licitada expressament i tindrà efectes en l'exercici següent de la data de sol·licitud i en els successius padrons mentre no es revoqui la sol·licitud.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

1. El tribut s'aplicarà als béns immobles situats en els municipis que componen aquesta Àrea Metropolitana, amb excepció dels corresponents als municipis següents:

Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Begues, Castellbisbal, Cerdanyola del Vallès, Cervelló, Corbera de Llobregat, Molins de Rei, Pallejà, la Palma de Cervelló, el Papiol, Ripollet, Sant Andreu de la Barca, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló i Torrelles de Llobregat

I en el cas de Montcada i Reixac al barri de Gallecs.

L'exclusió es mantindrà en tant no disposin d'un nivell de servei de transport públic col·lectiu de passatgers per superfície anàleg o assimilable al dels municipis integrats a l'extinta Entitat Metropolitana del Transport, succeïda per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

2. Exclusivament per a l'exercici 2012, s'entendrà per quota líquida de l'exercici anterior la exigida per l'Entitat Metropolitana del Transport l'exercici 2011.

3. Mentre no es signin els convenis previstos en l'article 9.1, seguiran aplicant-se els convenis signats entre l'extinta Entitat Metropolitana del Transport, succeïda per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i els Ajuntaments, gestionant-se el tribut en la forma que es venia realitzant en l'exercici anterior.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se l'exercici de 2012 i fins a la seva modificació o derogació expressa; per tant serà exigible a les quotes meritades l'1 de gener de 2012. En cas de modificació parcial els articles no modificats continuaran vigents.